

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю

полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
23.04.2025г.	05.11.2025	№ 1-3/5317	
Кадастровый номер:		25:28:020004:2647	
Номер кадастрового квартала:		25:28:020004	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.12.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 05:401:002:000311790 17.12.2007; Условный номер 25-25-01/023/2011-424	
Местоположение:		Приморский край, г. Владивосток, пр-кт. Океанский, д. 111	
Площадь:		3913.3	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		нежилые помещения в здании (лит.А, А1, А2,)	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Подвал № на отм.-6.25, Цокольный этаж № цокольный этаж, Подвал № на отм.-3.05, Этаж № 1, Этаж № 2	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		155313945.2	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		25:28:020004:261	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</div><div>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>		
			инициалы, фамилия

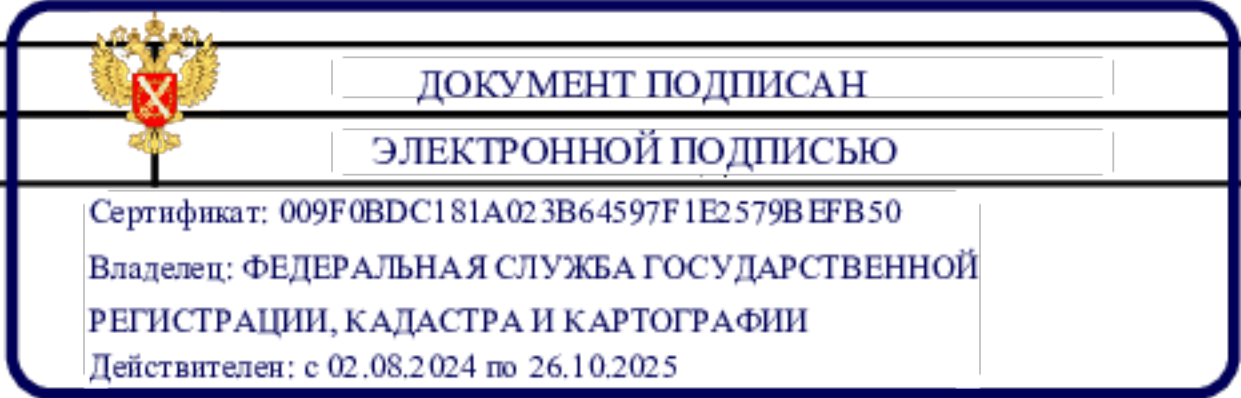
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
23.04.2025г.			
Кадастровый номер:		25:28:020004:2647	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 17.12.2007 Малышева Любовь Анатольевна, № 12188, в Ассоциации Саморегулируемой организация кадастровых инженеров (Подразделение А СРО "Кадастровые инженеры" по Приморскому краю), СНИЛС 054-177-211 45, договор на выполнение кадастровых работ от 25.03.2025 № 28/8692-исх, дата завершения кадастровых работ: 21.04.2025	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		МАЛЫШЕВА ЛЮБОВЬ АНАТОЛЬЕВНА (представитель правообладателя), Правообладатель: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г.ВЛАДИВОСТОКА	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 9			
23.04.2025г.			
Кадастровый номер:		25:28:020004:2647	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Владивосток
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25-25-01/023/2011-424 19.05.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	19.05.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	25-1/00-125/2002-113	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.09.2002 по 14.09.2049 с 17.09.2002г. по 14.09.2049г.	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Кинопрокат", ИНН: 2540088388	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	договор аренды, № 18/99, выдан 14.09.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	



Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 9		
23.04.2025г.		
Кадастровый номер:		25:28:020004:2647
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

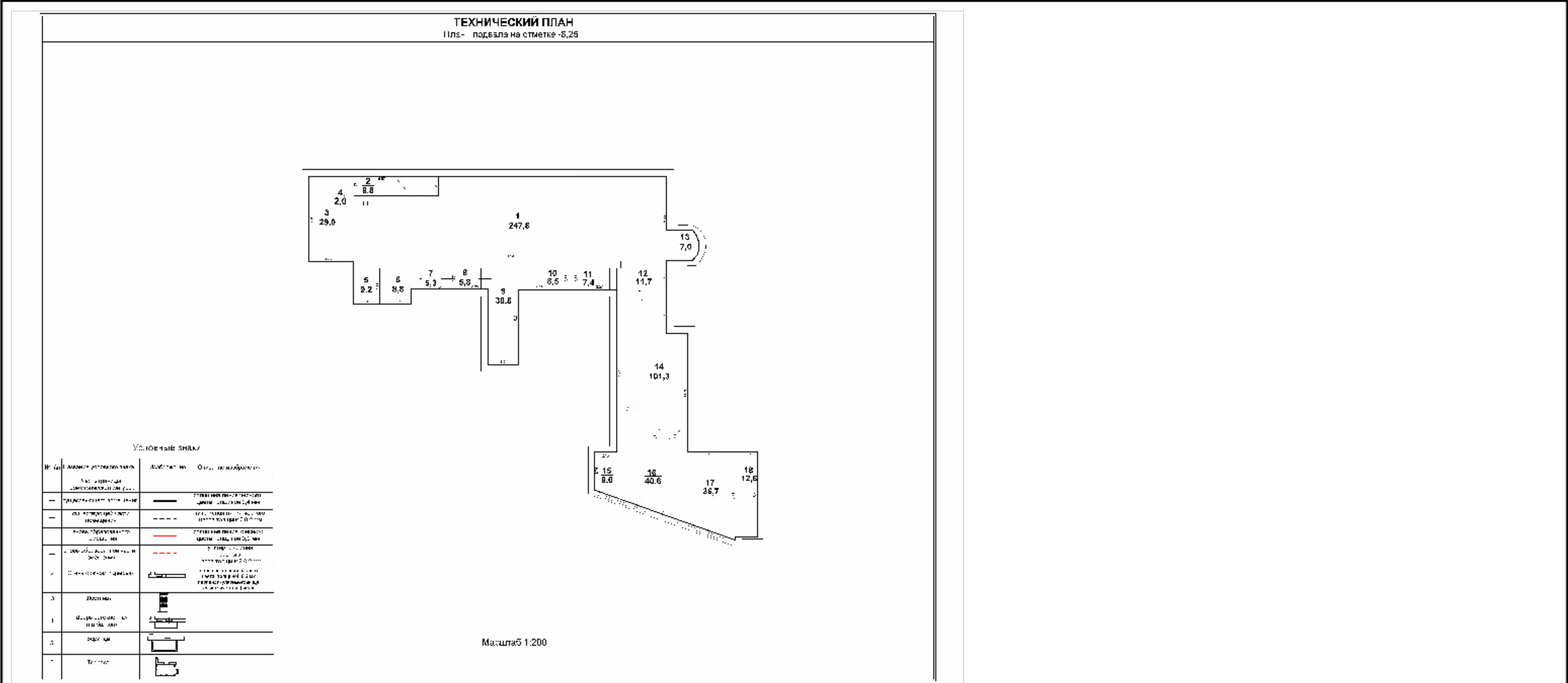
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
23.04.2025г.			
Кадастровый номер: 25:28:020004:2647		Номер этажа (этажей): на отм.-6.25	



Масштаб 1:200

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

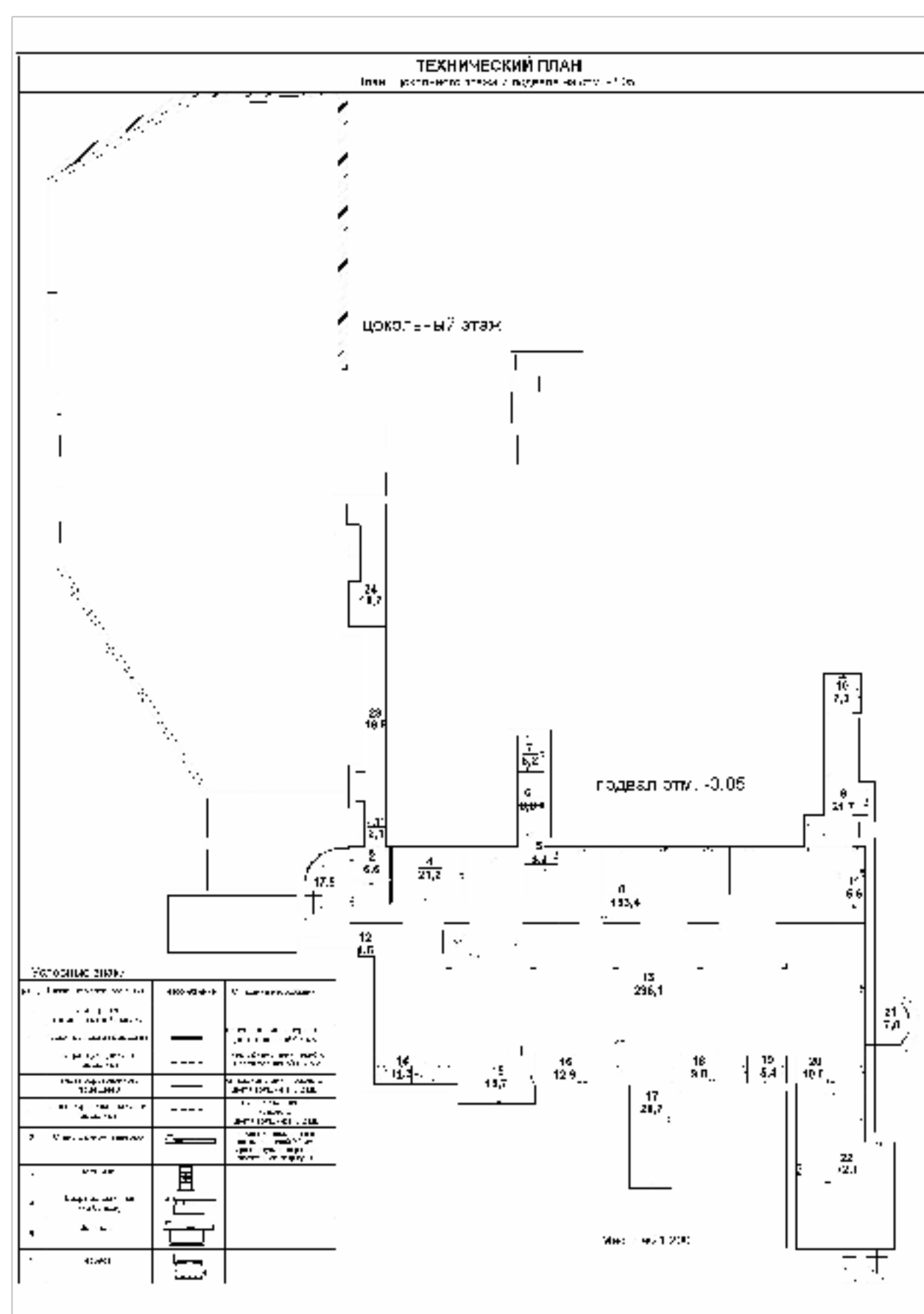
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

23.04.2025г.

Кадастровый номер: 25:28:020004:2647

Номер этажа (этажей): цокольный этаж



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

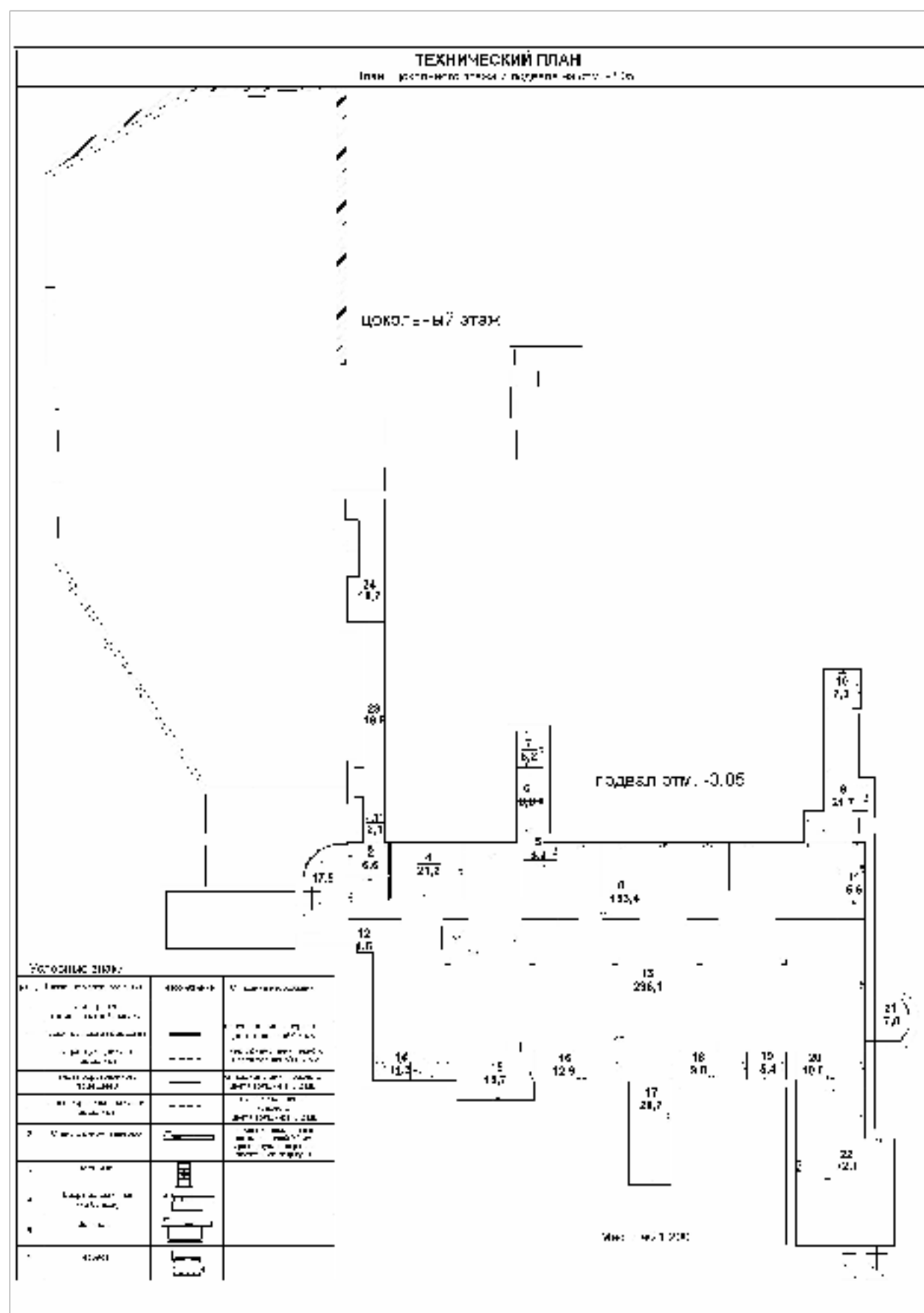
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

23.04.2025г.

Кадастровый номер: 25:28:020004:2647

Номер этажа (этажей): на отм.-3.05



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

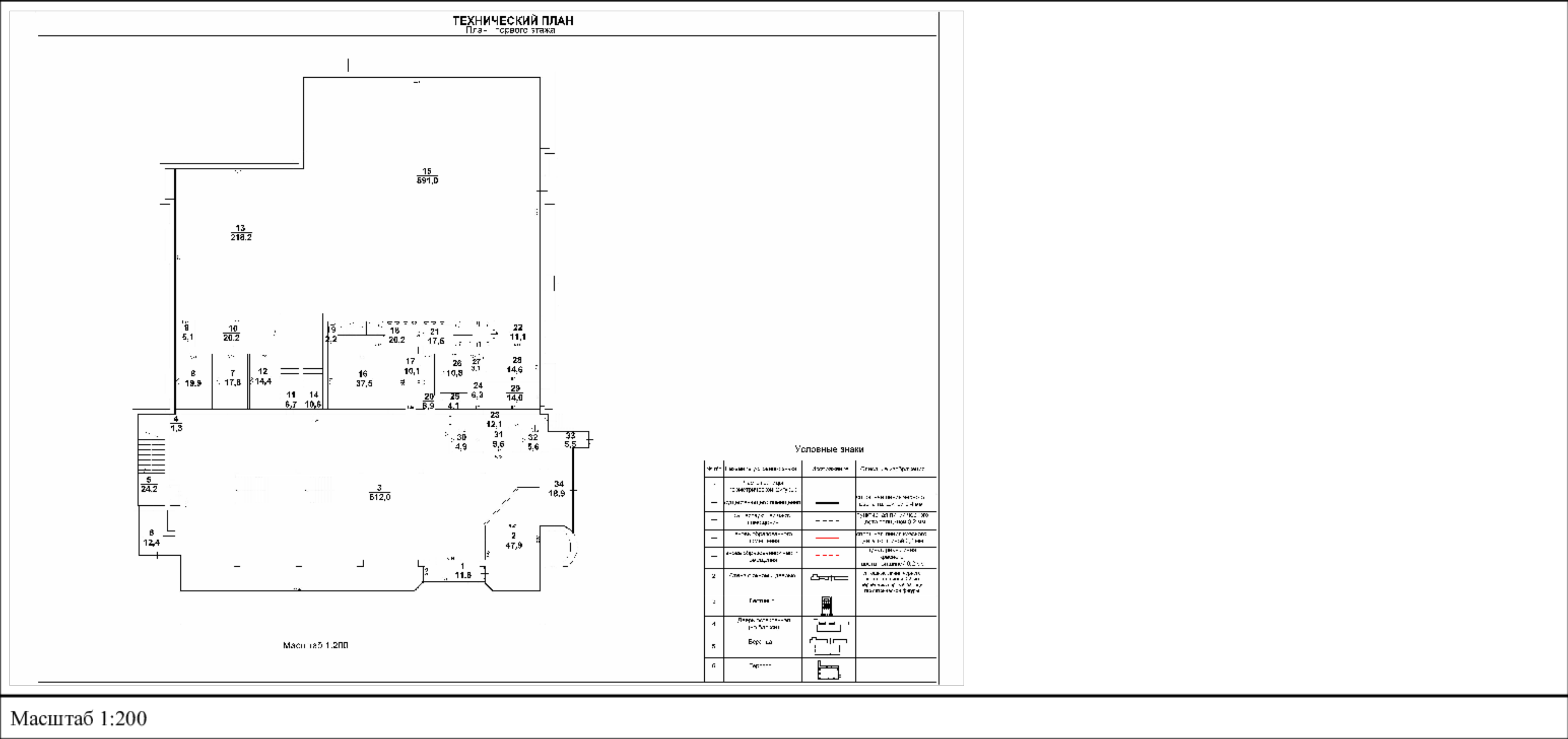
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
23.04.2025г.			
Кадастровый номер: 25:28:020004:2647		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579B EFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
23.04.2025г.			
Кадастровый номер: 25:28:020004:2647		Номер этажа (этажей): 2	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
План второго этажа

Масштаб 1:200

Условные знаки

№ п/п	Символ, условный знак	Наименование	Ссылка на документ
1	—	Граница земельного участка	—
2	—	Граница земельного участка	—
3	—	Граница земельного участка	—
4	—	Граница земельного участка	—
5	—	Граница земельного участка	—
6	—	Граница земельного участка	—
7	—	Граница земельного участка	—
8	—	Граница земельного участка	—
9	—	Граница земельного участка	—
10	—	Граница земельного участка	—
11	—	Граница земельного участка	—
12	—	Граница земельного участка	—
13	—	Граница земельного участка	—
14	—	Граница земельного участка	—
15	—	Граница земельного участка	—
16	—	Граница земельного участка	—
17	—	Граница земельного участка	—
18	—	Граница земельного участка	—
19	—	Граница земельного участка	—
20	—	Граница земельного участка	—
21	—	Граница земельного участка	—
22	—	Граница земельного участка	—
23	—	Граница земельного участка	—
24	—	Граница земельного участка	—
25	—	Граница земельного участка	—
26	—	Граница земельного участка	—
27	—	Граница земельного участка	—
28	—	Граница земельного участка	—
29	—	Граница земельного участка	—
30	—	Граница земельного участка	—
31	—	Граница земельного участка	—
32	—	Граница земельного участка	—
33	—	Граница земельного участка	—
34	—	Граница земельного участка	—
35	—	Граница земельного участка	—
36	—	Граница земельного участка	—
37	—	Граница земельного участка	—
38	—	Граница земельного участка	—
39	—	Граница земельного участка	—
40	—	Граница земельного участка	—
41	—	Граница земельного участка	—
42	—	Граница земельного участка	—
43	—	Граница земельного участка	—
44	—	Граница земельного участка	—
45	—	Граница земельного участка	—
46	—	Граница земельного участка	—
47	—	Граница земельного участка	—
48	—	Граница земельного участка	—
49	—	Граница земельного участка	—
50	—	Граница земельного участка	—
51	—	Граница земельного участка	—
52	—	Граница земельного участка	—
53	—	Граница земельного участка	—
54	—	Граница земельного участка	—
55	—	Граница земельного участка	—
56	—	Граница земельного участка	—
57	—	Граница земельного участка	—
58	—	Граница земельного участка	—
59	—	Граница земельного участка	—
60	—	Граница земельного участка	—
61	—	Граница земельного участка	—
62	—	Граница земельного участка	—
63	—	Граница земельного участка	—
64	—	Граница земельного участка	—
65	—	Граница земельного участка	—
66	—	Граница земельного участка	—
67	—	Граница земельного участка	—
68	—	Граница земельного участка	—
69	—	Граница земельного участка	—
70	—	Граница земельного участка	—
71	—	Граница земельного участка	—
72	—	Граница земельного участка	—
73	—	Граница земельного участка	—
74	—	Граница земельного участка	—
75	—	Граница земельного участка	—
76	—	Граница земельного участка	—
77	—	Граница земельного участка	—
78	—	Граница земельного участка	—
79	—	Граница земельного участка	—
80	—	Граница земельного участка	—
81	—	Граница земельного участка	—
82	—	Граница земельного участка	—
83	—	Граница земельного участка	—
84	—	Граница земельного участка	—
85	—	Граница земельного участка	—
86	—	Граница земельного участка	—
87	—	Граница земельного участка	—
88	—	Граница земельного участка	—
89	—	Граница земельного участка	—
90	—	Граница земельного участка	—
91	—	Граница земельного участка	—
92	—	Граница земельного участка	—
93	—	Граница земельного участка	—
94	—	Граница земельного участка	—
95	—	Граница земельного участка	—
96	—	Граница земельного участка	—
97	—	Граница земельного участка	—
98	—	Граница земельного участка	—
99	—	Граница земельного участка	—
100	—	Граница земельного участка	—

Масштаб 1:200

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			